

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 522/WMIRSPN/24
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 11.12.2024 r.

WYKAZ Nr 327/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 12.12.2024 r. do 02.01.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Słupska 7/1, powierzchnia **80,28 m²**, 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój i pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 9,46 m².

Powierzchnia działki: 1361,00 m²

Udział w działce: 184/1000

Przeznaczenie nieruchomości: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dopuszcza się usługi..

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: **362 700,00 zł**

W tym:

Lokal mieszkalny: **263 700,00 zł**

Udział w nieruchomości gruntowej: **99 000,00 zł**

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): **18 200,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.